



CITTA' di TORINO

Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde

Servizio Edifici Municipali

Via IV Marzo 19, 10122 Torino, telefono 011.011.224086 fax 011.011.24090.

**OGGETTO DEI LAVORI: MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI
ANNO 2017 LOTTI - I – II – III – IV – V**

ANALISI PREZZI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Dario Sardi

IL PROGETTISTA

Ing. Rocco Pietrafesa

COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE

Arch. Massimo Casassa Mont



**OGGETTO DEI LAVORI: MANUTENZIONE EDIFICI MUNICIPALI
ANNO 2017 LOTTI - I – II – III – IV – V**

***N.B. LE ANALISI PREZZI DI SEGUITO RIPORTATE SONO
STATE RICAIVATE UTILIZZANDO, PER LE VARIE
COMPONENTI, ARTICOLI DI PREZZO DESUNTI DAL
PREZZARIO REGIONALE E PERTANTO SONO GIA'
COMPRESIVE DELLE MAGGIORAZIONI DI UTILE DI
IMPRESA E SPESE GENERALI.***

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		LAVORI				
		NP_01_MO12_134				
		Controllo- manutenzione: idranti, naspi att. motopompa, tubazioni- impianti di sollevamento - collaudi.				
		1.2.5 Verifica impianti di sollevamento e relative pompe di qualsiasi tipo.				
		1.2.5 Verifica pompe ed impianti di sollevamento di qualsiasi natura				
		1) esame generale impianto, dei relativi collegamenti elettrici ed idraulici e sua pulizia.				
		2) prova di avviamento automatico e tenuta valvole				
		3) prova di avviamento manuale immediatamente dopo l'arresto				
		4) controllo livello olio, carburante, elettrolita delle batterie di avviamento ove presenti, con eventuali rabbocchi o sostituzione batterie esclusa la fornitura della stessa, controllo delle pompe;				
		5) controllo e registrazione manometri e pressostati manuali e/o elettrici e/o elettronici, indicatori presenti sulle macchine e quadri, verifica delle luci e spie, ed eventuale sostituzione delle parti non funzionanti, prova delle sirene e dei rimandi;				
		6) controllo e verifica serbatoi e/o vasche di accumulo, controllo verifica ed eventuale sostituzione dei galleggianti e relativi rubinetti, pulizia delle vasche;				
		7) compilazione report per Registro Antincendio;				
		8) marcatura/timbratura in maniera indelebile della data di verifica;				
		9) certificazione tecnico abilitato e/o dichiarazione dell'avvenuto controllo				
		prezzo per ogni impianto verificato compreso ogni onere				
1	01.P01.A10	Operaio specializzato				
	005	Ore normali	h	2,04	33,31	67,95
2	01.P01.A20	Operaio qualificato				
	005	Ore normali	h	2,04	30,98	63,20
3	01.P24.H60	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego				
	005	Mole angolari, trapani e simili	h	1,30	2,05	2,67
4	01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili				
	005	In ferro				
		ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,170	19,38	3,29
5	01.P24.E70	Nolo di argano a cavalletto con palo della portata di kg 250, compresa energia elettrica ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, escluso l'onere del manovratore				
	005	...				
	M		h	2,00	4,14	8,28

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
6	06.P34.A01	In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e denunce, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato.				
	005	dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO ED ADEMPIMENTI REGISTRO ANTINCENDIO	cad	0,03	156,62	4,70
7		ARROTONDAMENTO *****	EURO			-0,09
		Totale NP_01_MO12_134	EURO / CAD			150,00
		NP_01_MO12_1221				
		1.2.2.1 Controllo semestrale idranti soprasuolo Il controllo degli idranti a colonna soprasuolo deve essere eseguita con periodicità semestrale e comprende: 1) controllo dell'accessibilità dell'idrante; 2) controllo che non presenti segni di deterioramento, corrosioni o perdite; 3) controllo della completezza della dotazione; 4) controllo della conformità dei componenti alla norma; 5) controllo della corretta esecuzione a regola d'arte; 6) controllo del corretto funzionamento di tutti gli organi di comando (valvole, cappellotti, ecc); 7) controllo della presenza del cartello identificativo della postazione; 8) esecuzione del lavaggio delle tubazioni; 9) controllo della pressione statica; 10) controllo del valore di portata e pressione residua di ogni singola utenza; 11) certificazione firmata da tecnico abilitato.				
8	01.P01.A10	Operaio specializzato				
	005	Ore normali	h	0,17	33,31	5,66
9	01.P01.A20	Operaio qualificato				
	005	Ore normali	h	0,17	30,98	5,27
10	01.P24.H60	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il				
	005	Mole angolari, trapani e simili	h	0,18	2,05	0,37
11	01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli,				
	005	In ferro				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
12	06.P34.A01 005	ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO ED ADEMPIMENTI REGISTRO ANTINCENDIO	kg	0,030	19,38	0,58
			cad	0,02	156,62	3,13
13		ARROTONDAMENTO ***** Totale NP_01_MO12_1221 NP_01_MO12_1221 1.2.2.2 Controllo semestrale attacchi motopompa V.V.F. Il controllo degli attacchi motopompa deve essere eseguita con periodicità semestrale e comprende: 1) controllo dell'accessibilità all'attacco delle motopompe dei mezzi V.V.F.; 2) controllo del buono stato di conservazione dell'impianto; 3) controllo della presenza dei tappi di protezione; 4) controllo della presenza dell'idonea cartellonistica di segnalazione; 5) pulizia generale; 6) controllo generale dell'intero impianto allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti; 7) controllo della funzionalità delle valvole di intercettazione e degli organi di comando; 8) prova di tenuta delle valvole di non ritorno; 9) controllo dell'usura delle guarnizioni di tenuta; 10) controllo della funzionalità degli scarichi antigelo/drenaggio; 11) controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio. 12) certificazione firmata da tecnico abilitato.	EURO			-0,01
			EURO / CAD			15,00
14	01.P01.A10 005	Operaio specializzato Ore normali	h	0,17	33,31	5,66
15	01.P01.A20 005	Operaio qualificato Ore normali	h	0,16	30,98	4,96
16	01.P24.H60 005	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il Mole angolari, trapani e simili	h	0,10	2,05	0,21
17	01.P14.N00 005	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, In ferro				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
18	06.P34.A01	ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,058	19,38	1,12
		In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e				
19	005	dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO ED ADEMPIMENTI REGISTRO ANTINCENDIO	cad	0,02	156,62	3,13
		ARROTONDAMENTO *****	EURO			-0,08
		Totale NP_01_MO12_1221	EURO / CAD			15,00
		NP_01_MO12_1223 1.2.2.A Controllo semestrale (Idranti e naspi) Il controllo degli idranti e dei naspi deve essere eseguita con periodicità semestrale e comprende tutte le operazioni previste al punto 4 Sorveglianza da parte della persona responsabile, ed al punto 6.1 Controllo e manutenzione annuale della norma UNI EN 671-3:2009,. Sono comprese: - la registrazione dei controlli e delle manutenzioni conformemente a quanto previsto al punto 7 Registrazione dei controlli e delle manutenzioni della norma UNI EN 671-3:2009; - la fornitura e la compilazione del cartellino di manutenzione conformemente a quanto previsto al punto 10 Etichetta di manutenzione e di controllo della norma UNI EN 671-3:2009; - la pulizia dell'idrante o naspo, del supporto, della cassetta e del cartello. 1.2.3 Controllo con prova idrica Il controllo con prova idrica degli idranti e dei naspi deve essere eseguita con periodicità semestrale e comprende tutte le operazioni previste al punto 4 Sorveglianza da parte della persona responsabile, ed al punto 6.1 Controllo e manutenzione annuale della norma UNI EN 671-3:2009 senza nessuna esclusione. Devono essere controllati i parametri di pressione statica, dinamica (residua), portata e gittata, previsti dalla norma UNI 10779:2007 appendice B.2.2 e certificazione firmata da tecnico abilitato: - idranti diametro DN45; portata minima 0,002 m3/s (120 l/min) e pressione residua minima 0,2 Mpa (2 bar); - idranti diametro DN70; portata minima 0,005 m3/s (300 l/min) e pressione residua minima 0,3 Mpa (3 bar). Sono comprese: - la registrazione dei controlli e delle manutenzioni conformemente a quanto previsto al punto 7 Registrazione dei controlli e delle manutenzioni della norma UNI EN 671-3:2009; - la fornitura e la compilazione del cartellino di manutenzione conforme a quanto previsto al punto 10 Etichetta di manutenzione e di controllo della norma UNI EN 671-3:2009; - la pulizia dell'idrante o naspo, del supporto, della cassetta e del cartello - il ricollegamento della manichetta alla valvola di intercettazione e alla lancia erogatrice in modo da lasciare l'idrante pronto per un uso immediato. - certificazione firmata da tecnico abilitato;				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
20	01.P01.A10	Operaio specializzato				
	005	Ore normali	h	0,14	33,31	4,66
21	01.P01.A20	Operaio qualificato				
	005	Ore normali	h	0,14	30,98	4,34
22	01.P24.H60	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il				
	005	Mole angolari, trapani e simili	h	0,15	2,05	0,31
23	01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli,				
	005	In ferro ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,058	19,38	1,12
24	06.P34.A01	In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e				
	005	dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO ED ADEMPIMENTI REGISTRO ANTINCENDIO	cad	0,01	156,62	1,57
		***** Totale NP_01_MO12_1223	EURO/CAD			12,00
		NP_01_MO12_1224 1.2.4 Collaudo quinquennale manichette, naspi e manutenzione di tutte le tubazioni - norma UNI EN 671/3 punto 6.2 Ogni 5 anni le manichette e tutte le tubazioni devono essere sottoposte alla massima pressione di esercizio, come previsto dall'art.6.2 della UNI 671-3. Le operazioni sono le seguenti: 1) prelievo della tubazione, delle manichette e sostituzione con una provvisoria; 2) le tubazioni e manichette devono essere sottoposte alla pressione di 1,2 Mpa (12 bar) per il tempo di 1 minuto (per i naspi vedi art.10.2 prospetto 3 della norma UNI 671-1:2003); 3) asciugatura interno manichetta; 4) marcatura/timbratura in maniera indelebile sulla stessa della data del collaudo; 5) compilazione report per Registro Antincendio; 6) ricollocazione della manichetta/tubazione. 7) certificazione firmata da tecnico abilitato				
25	01.P01.A10	Operaio specializzato				
	005	Ore normali	h	0,16	33,31	5,33
26	01.P01.A20	Operaio qualificato				
	005	Ore normali	h	0,16	30,98	4,96
27	01.P24.H60	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
28	01.P14.N00	kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il 005 Mole angolari, trapani e simili	h	0,15	2,05	0,31
		Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli,				
29	05.P75.E70	005 In ferro ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,057	19,38	1,10
		Provvista e posa di manichetta UNI 45 certificata m.i.a norma UNI 9487, mt. 20 di lunghezza e con raccordi in ot 58 a norma UNI 804				
30	01.P24.C60	005 Lunghezza mt.20, norme UNI 9487 INCIDENZA PER NOLO MANICHETTA SOSTITUTIVA	cad	0,04	90,85	3,63
		Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
31	06.P34.A01	005 Della portata sino q 40 2/60	h	0,03	51,42	1,54
		In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e				
	005	dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO ***** Totale NP_01_MO12_1224 NP_01_MO12_1320A 131_Controlli Serramenti tagliafuoco, porte per uscite di sicurezza, serrande taglia fuoco, evacuatori di fumo 1.3.1 Riferimenti normativi: - D.M. 21/06/2004 Norme tecniche e procedurali per la classificazione REI ed omologazione di porte ed altri elementi di chiusura. - D.M. 03/11/2004 Disposizioni su installazione, manutenzione e commercializzazione di accessori per serramenti REI e di sicurezza. - D.M. 05/03/2007 i metodi di controllo della conformità di accessori per serramenti. - UNI EN 1125:2002 Dispositivi antipanico per uscite di sicurezza azionati mediante una barra orizzontale - UNI EN 179:2002 Dispositivi per uscite di emergenza azionati mediante maniglia a leva o piastra a spinta. - UNI EN 1935:2004 Cerniere ad asse singolo. - UNI EN 1154:2003 Dispositivi di chiusura controllata delle porte. - UNI EN 1155:2003 Dispositivi elettromagnetici fermo porta per porte girevoli. - UNI EN 1158:2003 Dispositivi per il coordinamento della sequenza di chiusura delle porte. - UNI EN 1366-2:2001 Prove di resistenza al fuoco i serrande tagliafuoco. - UNI EN 12209:2005 Serrature azionate meccanicamente, chiavistelli e piastre di bloccaggio. 1.3.20 Controllo e manutenzioni dei serramenti tagliafuoco REI (porte, portoni scorrevoli verticali ed orrizzontali, finestre e scorrevoli protezione finestre, ecc.), dei serramenti per uscite di sicurezza (porte, cancelli, cancelletti presso i tornelli), delle serrande taglia fuoco e degli evacuatori di fumo da eseguirsi con frequenza semestrale. Per i serramenti di uscita di sicurezza, serrande taglia fuoco ed evacuatori di fumo si intendano le operazioni applicabili. Sono comprese le seguenti operazioni: 1) controllo generale dello stato del serramento;	cad	0,02	156,62	3,13
		EURO/CAD				20,00

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		<p>2) controllo e serraggio di tutte le viti;</p> <p>3) controllo dello stato di ancoraggio del telaio alla struttura portante;</p> <p>4) registrazione di cerniere e precedenze di chiusura;</p> <p>5) controllo di eventuali cedimenti con fuori squadra del serramento e r</p> <p>6) controllo funzionalità maniglie e serrature con prova chiavi;</p> <p>7) controllo dello stato delle battute e della funzionalità ed efficienza delle guarnizioni termoespandenti, con sostituzione delle parti difettose o mancanti;</p> <p>8) controllo corretta apertura e chiusura e dell'insussistenza di eventuali ostacoli alla completa apertura delle ante;</p> <p>9) controllo funzionalità chiudiporta aerei, a pavimento o a molla ed eventuale taratura o caricamento sufficiente per chiudere la porta con una apertura di 45°;</p> <p>10) controllo e regolazione aste dei rinvii verticali (per porte a doppia anta) con pulizia del foro nella boccola a pavimento;</p> <p>11) controllo dello stato della parte vetrata o oblò;</p> <p>12) controllo esistenza e registrazione targhette omologazione;</p> <p>13) controllo corretta disposizione cartelli segnalazione;</p> <p>14) lubrificazione di tutti gli organi di movimento (cerniere, serrature), eliminando eventuali cigolii;</p> <p>15) pulizia generale del serramento da grasso, colature di olio, polvere, nastro adesivo ecc;</p> <p>16) ritocco verniciatura ed eliminazione eventuali scritte;</p> <p>17) rimozione e smaltimento di qualsiasi tipo di blocco posticcio della porta in posizione di apertura (cunei, cartone, etc.);</p> <p>18) pulizia dei cartelli;</p> <p>19) applicazione di etichetta plastica adesiva riportante data del controllo, nome impresa e firma operatore;</p> <p>20) annotazioni sul Registro Antincendio.</p> <p>Per i portoni e Serrande finestre ad anta scorrevole orizzontali e/o verticali i controlli dovranno anche comprendere:</p> <p>21) pulizia delle guide di scorrimento, per evitare accumuli di polvere o sporcizia;</p> <p>22) controllo e lubrificazione dei cuscinetti delle ruote dei carrelli e delle pulegge;</p> <p>23) controllo delle condizioni del cavo di traino e del fissaggio del contrappeso;</p> <p>24) controllo dell'integrità e della corretta registrazione del dispositivo antiscarrucolamento;</p> <p>25) controllo dei dispositivi di azionamento;</p> <p>26) controllo del grado di scorrimento</p> <p>NP_01_MO12_1320A</p> <p>1.3.20 Controllo serramenti tagliafuoco REI (porte, portoni scorrevoli verticali ed orizzontali, finestre e scorrevoli protezione finestre, ecc), delle serrande taglia fuoco e degli evacuatori di fumo da eseguirsi con frequenza semestrale.</p>				
32	01.P01.A10 005	Operaio specializzato Ore normali	h	0,07	33,31	2,33

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
33	01.P01.A20	Operaio qualificato				
	005	Ore normali	h	0,07	30,98	2,17
34	01.P24.H60	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il				
	005	Mole angolari, trapani e simili	h	0,10	2,05	0,21
35	01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli,				
	005	In ferro ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,022	19,38	0,43
36	05.P57.D65	Lastre per guarnizioni di gomma, superficie li- scia, altezza mm 1200, per impieghi generici				
	015	Spessore mm 4	kg	0,049	5,82	0,29
37	06.P34.A01	In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e				
	005	dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO	cad	0,01	156,62	1,57
		***** Totale NP_01_MO12_1320A	EURO/CAD			7,00
		NP_01_MO12_1320B 131_Controlli Serramenti tagliafuoco, porte per uscite di sicurezza, serrande taglia fuoco, evacuatori di fumo 1.3.1 Riferimenti normativi: - D.M. 21/06/2004 Norme tecniche e procedurali per la classificazione REI ed omologazione di porte ed altri elementi di chiusura. - D.M. 03/11/2004 Disposizioni su installazione, manutenzione e commercializzazione di accessori per serramenti REI e di sicurezza. - D.M. 05/03/2007 i metodi di controllo della conformità di accessori per serramenti. - UNI EN 1125:2002 Dispositivi antipanco per uscite di sicurezza azionati mediante una barra orizzontale - UNI EN 179:2002 Dispositivi per uscite di emergenza azionati mediante maniglia a leva o piastra a spinta. - UNI EN 1935:2004 Cerniere ad asse singolo. - UNI EN 1154:2003 Dispositivi di chiusura controllata delle porte. - UNI EN 1155:2003 Dispositivi elettromagnetici fermo porta per porte girevoli. - UNI EN 1158:2003 Dispositivi per il coordinamento della sequenza di chiusura delle porte. - UNI EN 1366-2:2001 Prove di resistenza al fuoco i serrande tagliafuoco. - UNI EN 12209:2005 Serrature azionate meccanicamente, chiavistelli e piastre di bloccaggio. 1.3.20 Controllo e manutenzioni dei serramenti tagliafuoco REI (porte, portoni scorrevoli verticali ed orizzontali, finestre e scorrevoli protezione finestre, ecc.), dei serramenti per uscite di sicurezza (porte, cancelli, cancelletti presso i tornelli), delle serrande taglia fuoco e degli evacuatori di fumo da eseguirsi con frequenza semestrale. Per i serramenti di uscita di sicurezza, serrande taglia fuoco ed evacuatori di fumo si intendano le operazioni applicabili. Sono comprese le seguenti operazioni: 1) controllo generale dello stato del serramento; 2) controllo e serraggio di tutte le viti;				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		<p>3) controllo dello stato di ancoraggio del telaio alla struttura portante;</p> <p>4) registrazione di cerniere e precedenze di chiusura;</p> <p>5) controllo di eventuali cedimenti con fuori squadro del serramento e r</p> <p>6) controllo funzionalità maniglie e serrature con prova chiavi;</p> <p>7) controllo dello stato delle battute e della funzionalità ed efficienza delle guarnizioni termoespandenti, con sostituzione delle parti difettose o mancanti;</p> <p>8) controllo corretta apertura e chiusura e dell'insussistenza di eventuali ostacoli alla completa apertura delle ante;</p> <p>9) controllo funzionalità chiudiporta aerei, a pavimento o a molla ed eventuale taratura o caricamento sufficiente per chiudere la porta con una apertura di 45°;</p> <p>10) controllo e regolazione aste dei rinvii verticali (per porte a doppia anta) con pulizia del foro nella boccola a pavimento;</p> <p>11) controllo dello stato della parte vetrata o oblò;</p> <p>12) controllo esistenza e registrazione targhette omologazione;</p> <p>13) controllo corretta disposizione cartelli segnalazione;</p> <p>14) lubrificazione di tutti gli organi di movimento (cerniere, serrature), eliminando eventuali cigolii;</p> <p>15) pulizia generale del serramento da grasso, colature di olio, polvere, nastro adesivo ecc;</p> <p>16) ritocco verniciatura ed eliminazione eventuali scritte;</p> <p>17) rimozione e smaltimento di qualsiasi tipo di blocco posticcio della porta in posizione di apertura (cunei, cartone, etc.);</p> <p>18) pulizia dei cartelli;</p> <p>19) applicazione di etichetta plastica adesiva riportante data del controllo, nome impresa e firma operatore;</p> <p>20) annotazioni sul Registro Antincendio.</p> <p>Per i portoni e Serrande finestre ad anta scorrevole orizzontali e/o verticali i controlli dovranno anche comprendere:</p> <p>21) pulizia delle guide di scorrimento, per evitare accumuli di polvere o sporcizia;</p> <p>22) controllo e lubrificazione dei cuscinetti delle ruote dei carrelli e delle pulegge;</p> <p>23) controllo delle condizioni del cavo di traino e del fissaggio del contrappeso;</p> <p>24) controllo dell'integrità e della corretta registrazione del dispositivo antiscarrucolamento;</p> <p>25) controllo dei dispositivi di azionamento;</p> <p>26) controllo del grado di scorrimento</p> <p>6) controllo funzionalità maniglie e serrature con prova chiavi;</p> <p>7) controllo dello stato delle battute e della funzionalità ed efficienza delle guarnizioni termoespandenti, con sostituzione delle parti difettose o mancanti;</p> <p>8) controllo corretta apertura e chiusura e dell'insussistenza di eventuali ostacoli alla completa apertura delle ante;</p> <p>9) controllo funzionalità chiudiporta aerei, a pavimento o a molla ed eventuale taratura o caricamento sufficiente per chiudere la porta con una apertura di 45°;</p> <p>10) controllo e regolazione aste dei rinvii verticali (per porte a doppia anta) con pulizia del foro nella boccola a pavimento;</p>				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		11) controllo dello stato della parte vetrata o oblò; 12) controllo esistenza e registrazione targhette omologazione; 13) controllo corretta disposizione cartelli segnalazione; 14) lubrificazione di tutti gli organi di movimento (cerniere, serrature 2), eliminando eventuali cigolii; 15) pulizia generale del serramento da grasso, colature di olio, polvere, nastro adesivo ecc; 16) ritocco verniciatura ed eliminazione eventuali scritte; 17) rimozione e smaltimento di qualsiasi tipo di blocco posticcio della porta in posizione di apertura (cunei, cartone, etc.); 18) pulizia dei cartelli; 19) applicazione di etichetta plastica adesiva riportante data del controllo, nome impresa e firma operatore; 20) annotazioni sul Registro Antincendio. Per i portoni e Serrande finestre ad anta scorrevole orizzontali e/o verticali i controlli dovranno anche comprendere: 21) pulizia delle guide di scorrimento, per evitare accumuli di polvere o sporcizia; 22) controllo e lubrificazione dei cuscinetti delle ruote dei carrelli e delle pulegge; 23) controllo delle condizioni del cavo di traino e del fissaggio del contrappeso; 24) controllo dell'integrità e della corretta registrazione del dispositivo antiscarrucolamento; 25) controllo dei dispositivi di azionamento; 26) controllo del grado di scorrimento NP_01_MO12_1320B 1.3.20 Controllo e manutenzione dei serramenti delle uscite di sicurezza da eseguirsi con frequenza semestrale.				
38	01.P01.A20	Operaio qualificato				
	005	Ore normali	h	0,10	30,98	3,10
39	01.P24.H60	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il				
	005	Mole angolari, trapani e simili	h	0,10	2,05	0,21
40	01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli,				
	005	In ferro ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,036	19,38	0,70
41	06.P34.A01	In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e				
	005	dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO	cad	0,00	156,62	0,00
42		ARROTONDAMENTO	EURO			-0,01

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		***** Totale NP_01_MO12_1320B	EURO/CAD			4,00
		NP_01_MO12_134 Censimento delle porte REI di qualsiasi tipo: 1.3.4 Censimento delle porte antincendio e delle uscite di sicurezza, presenti nei fabbricati di competenza del Settore Edifici Municipali, e realizzazione tabulato uso registro antincendio con rilievo. Il rilievo consiste in: numerazione delle porte con applicazione di targhetta adesiva riportante il numero; indicazione del numero dei battenti; tipologia REI 30,60,90,120 ecc...; numero di matricola, numero certificazione, numero omologazione, presenza di maniglione antipanico, presenza di magneti/chiusure porta con sgancio automatico e non. Redazione e produzione di tabulato con indicazione dei dati rilevati, uso Registro Antincendio. Compreso tutti gli oneri per compiere il censimento su indicato.				
43	01.P01.A20	Operaio qualificato				
	005	Ore normali	h	0,07	30,98	2,17
44	01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli,				
	005	In ferro ATERIALE DI CONSUMO IN GENERE E MINUTERIE PER RICAMBI	kg	0,016	19,38	0,31
45		In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e	EURO			0,01
46	06.P34.A01	In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e				
	005	dichiarazione di conformità EQUIPARATA CERTIFICAZIONE TECNICO ABILITATO IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA MEDIA SUGLI IMPIANTI DEL SINGOLO ELEMENTO	cad	0,00	156,62	0,00
		Totale NP_01_MO12_134	EURO/CAD			2,49